

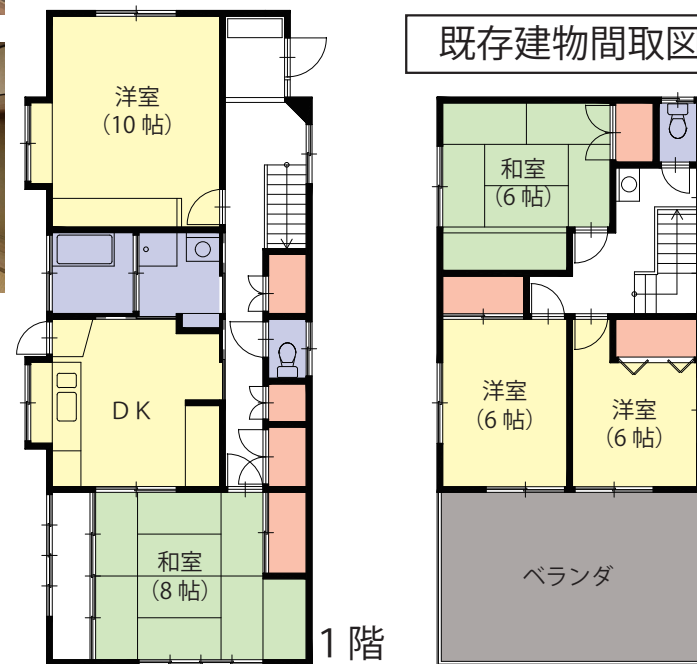
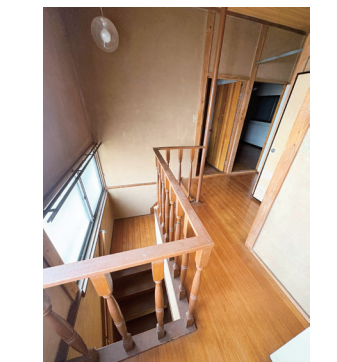
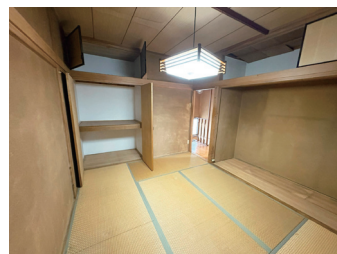
中古住宅

蓮田市黒浜



敷地広々 80坪の閑静な住宅地です

- 広いお庭で日当たりも良好です
- お住まいになるにはリフォームが必要となります



中古戸建

蓮 田

5DK

800 万円

蓮田市大字黒浜 4904 番地 13

JR宇都宮線 蓮田駅まで約 2,800 m
(徒歩 35 分)

264.51 m² (公簿) ほか 位置指定道路
私道面積 持分あり

構造・規模 木造瓦葺 2 階建

面 積 延 118.14 m² (1 階 73.53 m², 2 階 44.61 m²)

間取内訳 DK, 和室 (8), (6), 洋室 (10), (6), (6)

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	160% (200%)
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 (No. 60 袖山遺跡)		
築 年 月	昭和 57 年 2 月	駐 車 場	1 台 (車種による)
現 況	空家	引 渡 日	相談
建築確認番号	建第 574 号 (S56.10.5) ※杉戸土木		
接道状況 (角地・間口)	北東・南東側 4.0 m 私道 (位置指定道路)		
設 備	公営水道・公共下水道・プロパン・東京電力		
備 考	現況お引き渡し (設備等の動作確認未了) 契約不適合責任免責 確定測量等はおこないません (境界非明示) 私道の通行掘削承諾書等はありません		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2 埼玉県知事免許 (10) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 山善宅建

Tel 048-728-1777

Fax 048-728-2020

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料 :
- 取引形態 : 専任媒介
- 情報公開日 :

