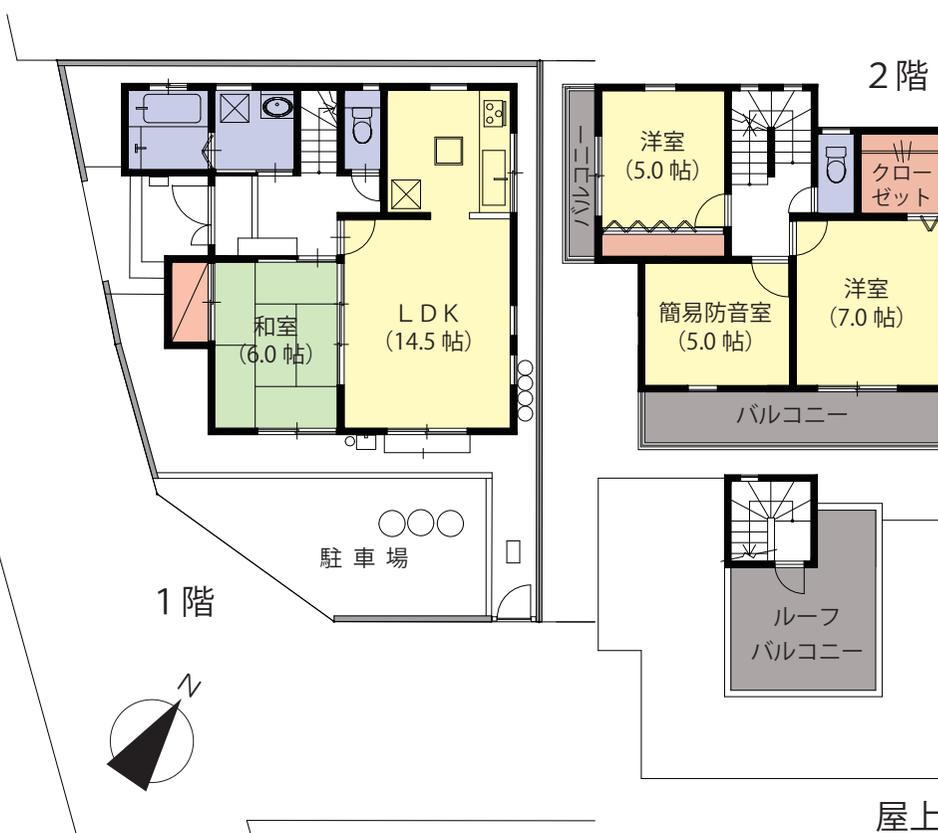


# 賃貸戸建

さいたま市西区指扇

## 西大宮駅歩 10 分で通勤便利

- ★ 閑静な住宅地 南西向きにて日当り良好
- ★ 簡易防音室付き 趣味などにどうぞ
- ★ 駐車場 1 台分あり (小型車に限ります)



物件種目	賃貸戸建		
最寄駅	西大宮		
間取タイプ	4LDK		
賃貸条件	賃料	120,000 円	
		礼金 0 ヶ月 ・ 敷金 2 ヶ月	
物件所在地	さいたま市西区大字指扇 3303 番地 5		
交通	JR 川越線 西大宮駅 歩 10 分 (800 m)		
建物	建物名	—	
	構造規模	木造 2 階建 (ルーフバルコニー付き)	
	使用部分面積	92.74 m <sup>2</sup> (1F 51.34 m <sup>2</sup> 2F 41.40 m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	LDK14.5 和室 6.0 洋室 5.0, 5.3, 7.0	
築年月	平成 17 年 2 月	契約期間	2 年間
管理費等	管理費：なし 更新料：新賃料の 1 ヶ月		
駐車場	小型車 1 台 (浄化槽蓋のため大型車ご遠慮ください)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力		
各戸設備	トイレ (1F 2F)・各室照明付き		
保険等	損害保険加入 20,000 円 / 2 年、保証会社加入		
備考	温水洗浄便座 モニタ付インターホン エアコン 3 台 退去時ハウスクリーニング代 70,000 円 (税別) 簡易防音室は必ずテストしてご確認ください 区画整理事業で転居が求められる可能性があります		
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。			

埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2 (社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



有限会社 **山善宅建** TEL 048-728-1777

Fax 048-728-2020

埼玉県知事免許 (10) 第 11116 号 H P <https://yamazen.net/> E-mail [yokoo@yamazen.net](mailto:yokoo@yamazen.net)

■手数料	手配料	割合	貸主	100%
	手数料	割合	借主	100%
■取引形態	貸主			
■情報公開日				
■備考				

