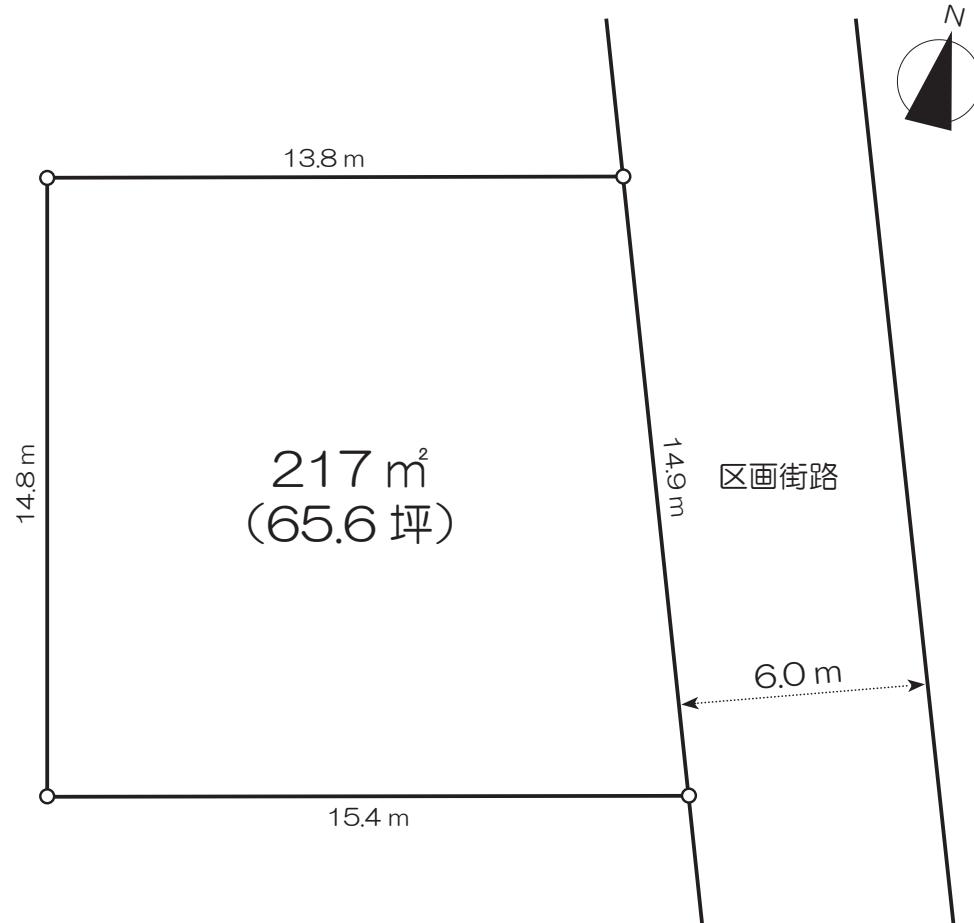




将来が楽しみな区画整理中の住宅地

- 西大宮駅至近の閑静な住宅地 毎日の通勤に便利
- 敷地ひろびろ間口もゆったり 2世帯住宅にも
- 建築条件ありませんのでお好きなメーカーで



※使用収益開始につき敷地内の立ち入りはご遠慮ください

指扇小学校 ···· 930 m ファミリーマート · 210 m
指扇中学校 ···· 1,050 m マルエツ ···· 530 m
西区役所 ···· 670 m セイムス ···· 830 m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西大宮駅		
土地面積	217 m ²	ほかに 私道面積	
価格	5,980万円	坪単価	91.1万円
物件所在地	さいたま市西区指扇3639番1 (指扇土地区画整理事業32街区4画地)		
交通	JR川越線 西大宮駅 徒歩3分		
土地権利	所有権(仮換地)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・指扇地区地区計画(E地区)		
地勢	平坦		
引渡条件	相談(令和8年4月使用収益開始予定)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東:幅員6.0m区画街路に約14.9m接道		
設備	公営水道・下水道・東京ガス・東京電力 (いずれも敷地内に既存の引込なし)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に電柱等の設置の可能性があります 下水道公費引込可(申請から4カ月程度) 受益者負担金 610円/m² (区画整理終了後) 水道分担金負担なし(20mm×2箇所分) 清算金は売主に帰属するものとします 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2 埼玉県知事免許(10)第11116号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 **山善宅建**

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

Tel 048-728-1777
Fax 048-728-2020

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料 :
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 :

