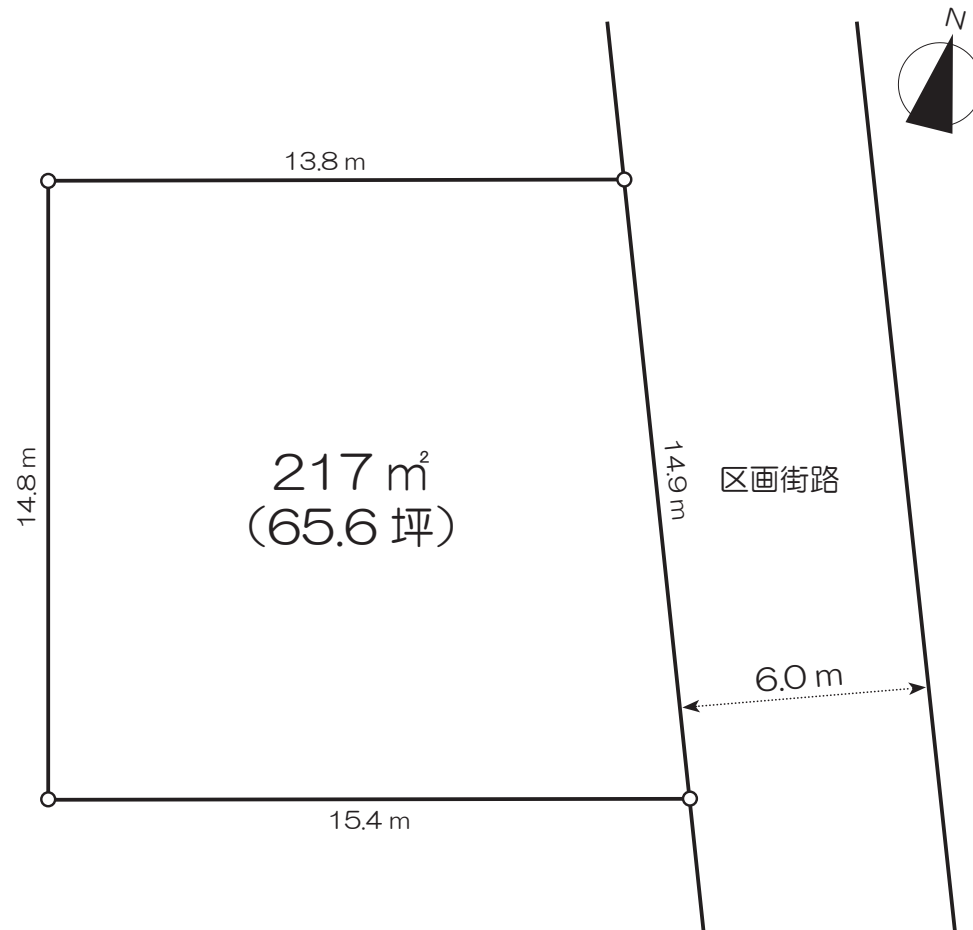




将来が楽しみな区画整理中の住宅地

- 西大宮駅至近の閑静な住宅地 毎日の通勤に便利
- 敷地ひろびろ間口もゆったり 2世帯住宅にも
- 建築条件ありませんので好きなメーカーで



※使用収益開始前につき敷地内の立ち入りはご遠慮ください

指扇小学校・・・930 m ファミリーマート・・・210 m
指扇中学校・・・1,050 m マルエツ・・・530 m
西区役所・・・670 m セイムス・・・830 m

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西大宮駅		
土地面積	217m ²	ほかに私道面積	
価格	5,980万円	坪単価	91.1万円
物件所在地	さいたま市西区指扇3639番1 (指扇土地区画整理事業32街区4画地)		
交通	JR川越線 西大宮駅 徒歩3分		
土地権利	所有権（仮換地）	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・指扇地区地区計画（E地区）		
地 勢	平坦		
引渡条件	相談（令和8年4月使用収益開始予定）		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	東：幅員 6.0 m区画街路に約 14.9 m接道		
設 備	公営水道・下水道・東京ガス・東京電力 (いずれも敷地内に既存の引込なし)		
備 考	・敷地内に電柱等の設置の可能性があります ・下水道公費引込可（申請から4ヵ月程度） 受益者負担金 610 円 / m ² （区画整理終了後） ・水道分担金負担なし（20 mm×2 箇所分） ・清算金は売主に帰属するものとします		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2

有限会社 山善宅建

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県知事免許(10)第11116号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

Tel 048-728-1777

Fax 048-728-2020

- 手数料:
- 取引形態: 売主
- 情報公開日:

