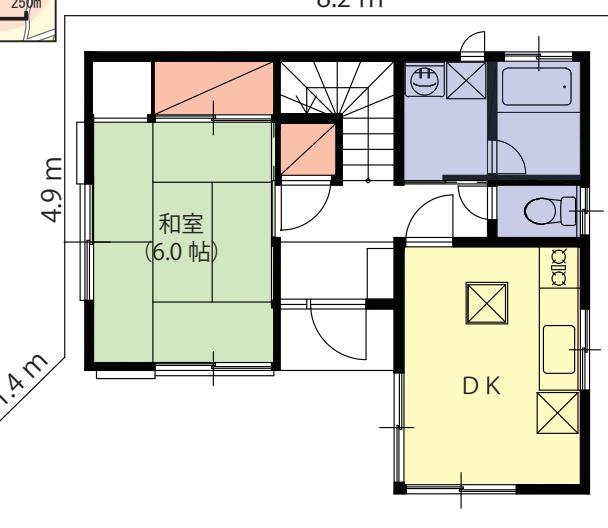
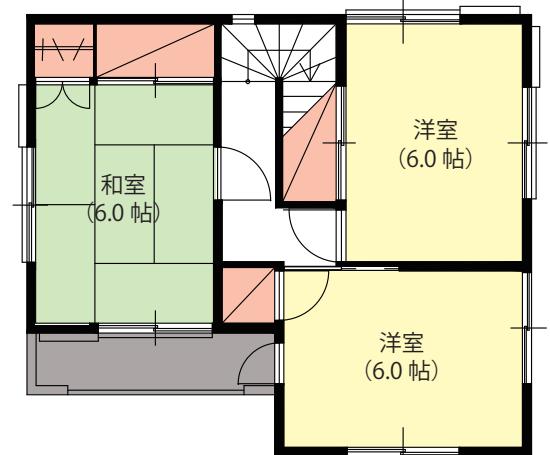
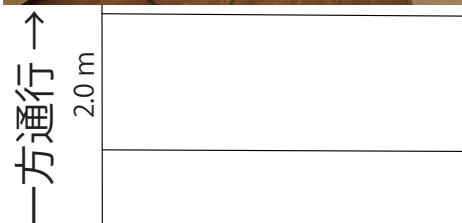


中古住宅

蓮田市西城3丁目



1階

| | | | |
|-----------------|---|---|-------------------------------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 最寄駅 | 蓮田 | | |
| 間取タイプ | 4DK | | |
| 価格 | 700万円 | | |
| 物件所在地 | 蓮田市西城3丁目180番地2 | | |
| 交通 | JR宇都宮線 蓼田駅まで29分 (約2,300m) | | |
| 土地面積 | 100.04 m ² (公簿) | ほかに 私道面積 | 路地状部分面積 31.55 m ² 含む |
| 建物 | 構造・規模 木造スレート葺 2階建 | 面積 延 76.17 m ² (1階 36.43 m ² , 2階 39.74 m ²) | 間取内訳 DK(6), 和室(6),(6), 洋室(6),(6) |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準居住地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 路地状による制限 (埼玉県建築基準法施行条例) | | |
| 築年月 | 平成5年5月 | 駐車場 | あり (車種による) |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | 第396号 (H5.3.30) | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 西側 6.0 m 公道 (一方通行路) | | |
| 設備 | 公営水道・公共下水道・プロパン・東京電力 (路地部分に周辺隣家との共有水道管敷設有) | | |
| 備考 | 設計施工アイダ設計、路地協定道路 (書類無) 東隣地レジャーホテル 契約不適合責任免責 路地状部分の隣地境界ブロックが僅かに越境 25年12月10日価格変更(変更前800万円) | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2 埼玉県知事免許(10)第11116号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 **山善宅建**

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

Tel 048-728-1777
Fax 048-728-2020

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料:
- 取引形態: 専任媒介
- 情報公開日:

