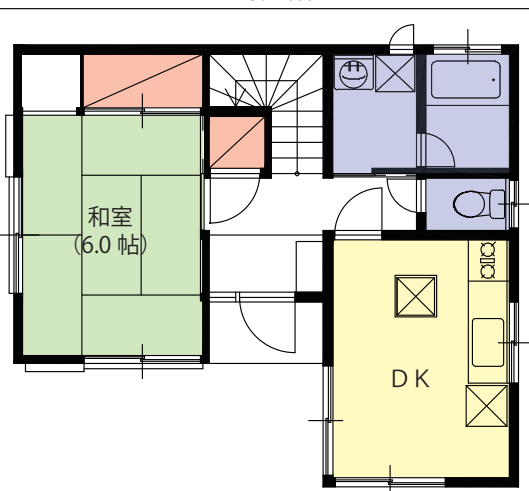
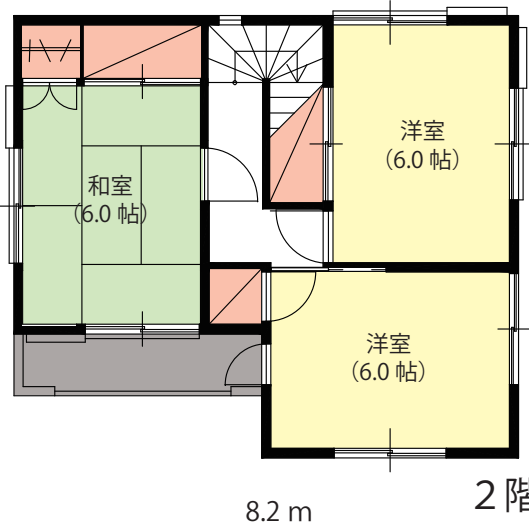


中古住宅

蓮田市西城3丁目

スーパーなどが近く便利な立地です

- 築 32 年ですがまだまだお住まいいただけます
- 室内部分リフォームを実施しました
(洗面台・ユニットバス・畳交換、シロアリ駆除等)



物件種目	中古戸建		
最寄駅	蓮 田		
間取タイプ	4DK		
価 格	800万円		
物件所在地	蓮田市西城3丁目180番地2		
交 通	JR宇都宮線 蓮田駅まで29分 (約2,300m)		
土地面積	100.04㎡ (公簿) 99.78㎡ (実測)	ほかに 私道面積	路地状部分面積 31.55㎡含む
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面 積	延76.17㎡ (1階36.43㎡, 2階39.74㎡)	
	間取内訳	DK(6), 和室(6), (6), 洋室(6), (6)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	路地状による制限 (埼玉県建築基準法施行条例)		
築 年 月	平成5年5月	駐 車 場	あり (車種による)
現 況	空家	引 渡 日	相談
建築確認番号	第396号 (H5.3.30)		
接道状況 (角地・間口)	西側 6.0m公道 (一方通行路)		
設 備	公営水道・公共下水道・プロパン・東京電力 (路地部分に周辺隣家との共有水道管敷設有)		
備 考	設計施工アイダ設計、路地協定道路 (書類無) 東隣地レジャーホテル 契約不適合責任免責 路地状部分の隣地境界ブロックの越境により 将来再建築ができない可能性があります		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



有限会社 山善宅建

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Tel 048-728-1777
Fax 048-728-2020

- 手数料 :
- 取引形態 : 専任媒介
- 情報公開日 :

