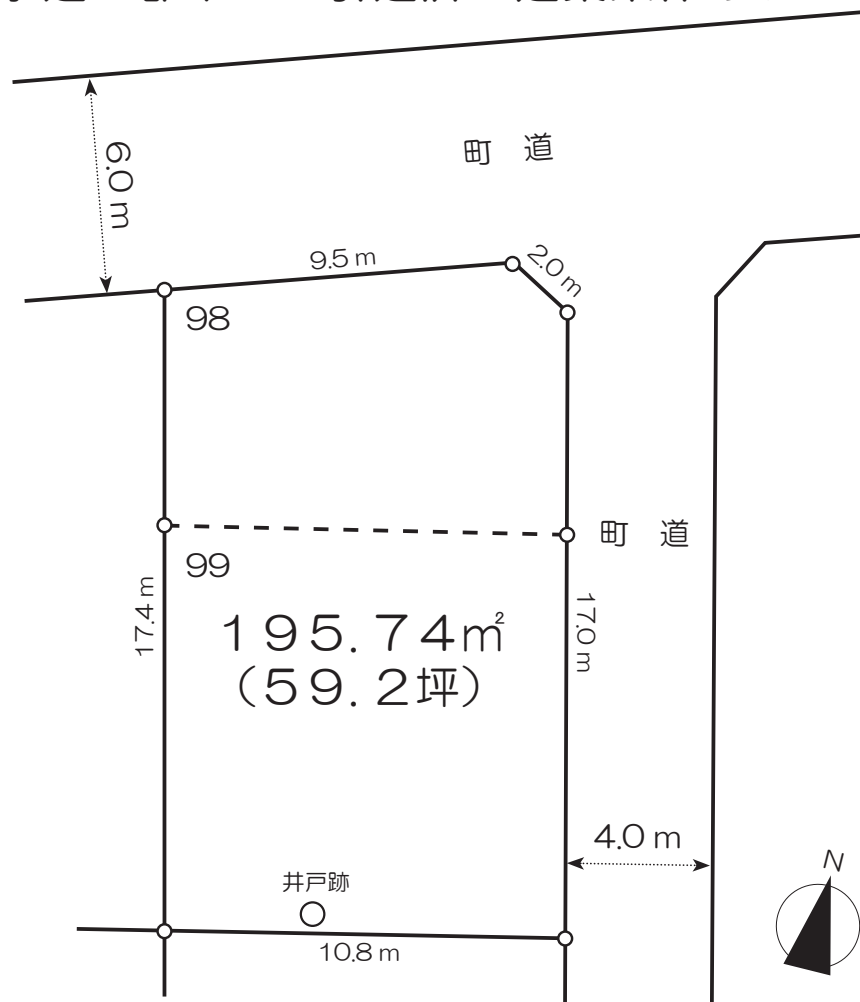




敷地ひろびろ二世帯住宅にもどうぞ

- 閑静な住宅街に存する北東の角地
- 南北方向に長い整形地、陽あたりも概ね良好です
- 上下水道・都市ガス引込済 建築条件ありません



小針北小学校・・・630 m セイムス・・・1,000 m
小針中学校・・・2,000 m マルエツ・・・1,800 m
ローソン・・・330 m ウニクス伊奈・・・1,800 m

売地

住宅用地

桶川駅

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	桶川駅		
土地面積	195.74m ²	ほかに私道面積	
価格	2,180万円	坪単価	36.8万円
物件所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針3丁目 98, 99		
交通	ニューシャトル内宿駅より 960 m (徒歩 12 分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50% (60%)	容積率	80%
他の法令上の制限	伊奈北部地区 地区計画 (A-1 地区)		
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北：幅員 6.0 m 町道に 9.5 m 接道 東：幅員 4.0 m 町道に 17.3 m 接道		
設備	公営水道・下水道・伊奈都市ガス・東京電力 (上下水・都市ガス宅内引込済み)		
備考	・北東角の一部は第一種中高層住居専用地域 (北東方の大通り端より 25 m 以内の範囲) ・井戸跡あり (お祓い後埋め立て済み) ・西側・南側の境界ブロックは芯積み ・埋蔵文化財 (薬師堂根遺跡)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2

有限会社 **山善宅建**

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県知事免許 (10) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

Tel 048-728-1777

Fax 048-728-2020

- 手数料：
- 取引形態： 媒介
- 情報公開日：

