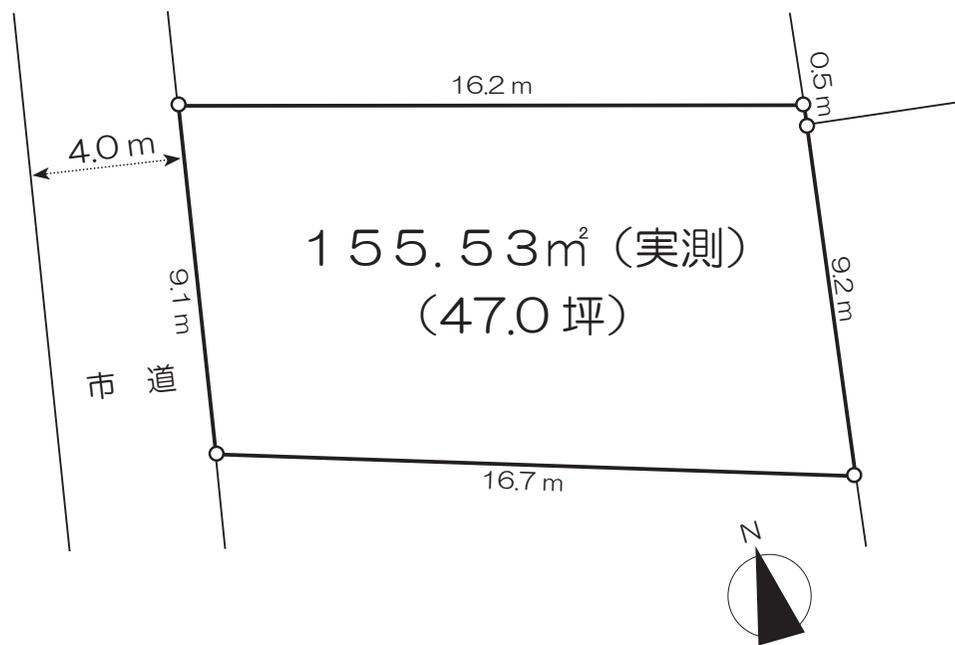




お車での移動にも便利な住宅地です

- セブンイレブン・ニトリに至近で生活便利
- 国道17号・桶川加納ICにも近く交通利便性良好
- 上下水道・都市ガス引込済 建築条件ありません



- 東小学校・・・790m セブンイレブン・・・50m
- 東中学校・・・670m ニトリ桶川店・・・50m
- フレスポ桶川・・・970m セイムス桶川末広店・560m

売地

住宅用地

桶川駅

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	桶川駅		
土地面積	155.53m ²	ほかに私道面積	
価格	1,850万円	坪単価	39.3万円
物件所在地	桶川市大字坂田字細谷 1609 番 15		
交通	JR高崎線 桶川駅より 1,630 m (徒歩 21 分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200% (160%)
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側：幅員 4.0 m市道に 9.1 m接道		
設備	公営水道・下水道・東彩ガス・東京電力 ※上下水道・都市ガス引込済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量済となります。(公簿 155.69 m²) (地積更正登記はいたしません) ・南側境界ブロックは芯積(共有)となります。その他の外周ブロックは既存ブロック残し。 ・既設の水道メーター径は 13mm となります。 ・付近のコンビニや国道の自動車音があります。 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2 埼玉県知事免許 (10) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 **山善宅建** Tel 048-728-1777 Fax 048-728-2020

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料：
- 取引形態： **売主**
- 情報公開日：

