

分譲宅地

桶川市上日出谷南

桶川市役所旧分庁舎前の分譲宅地

- ヤオコー（スーパー）に近く買い物便利
- 大通り沿いですが、交通量は少なめです
- 建築条件ありません、お好きなメーカーで



- 日出谷小学校・・・290m ヤオコー・・・240m
西中学校・・・1,000m セブンイレブン・・・260m
日出谷保育所・・・270m ベニバナウォーク 1,250m
上日出谷愛宕公園・・・140m 桶川市役所・・・1,500m

分譲宅地

住宅用地

桶川駅

物件種目	分譲宅地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	桶川駅		
土地面積	左記ご参照	ほかに私道面積	
価格	左記ご参照	坪単価	
物件所在地	桶川市上日出谷南2丁目30番13		
交通	JR高崎線 桶川駅より 2,170 m 川越観光バス 日出谷郵便局バス停 250 m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	上日出谷南地区 地区計画 (A地区)		
地勢	概ね平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	左記区画割図ご参照		
設備	公営水道・下水道・プロパンガス・東京電力 (下水道引込済、都市ガス使用は要延伸)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・境界ブロック (外周目隠フェンス) 敷設済 ・B区画は歩道の切下げについて要ご相談 ・南側の鉄工所の騒音が若干あります ・上水道は歩道内に本管あり (引込買主負担) 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2 埼玉県知事免許(10)第11116号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 **山善宅建**

Tel 048-728-1777
Fax 048-728-2020

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料:
- 取引形態: 売主
- 情報公開日:

