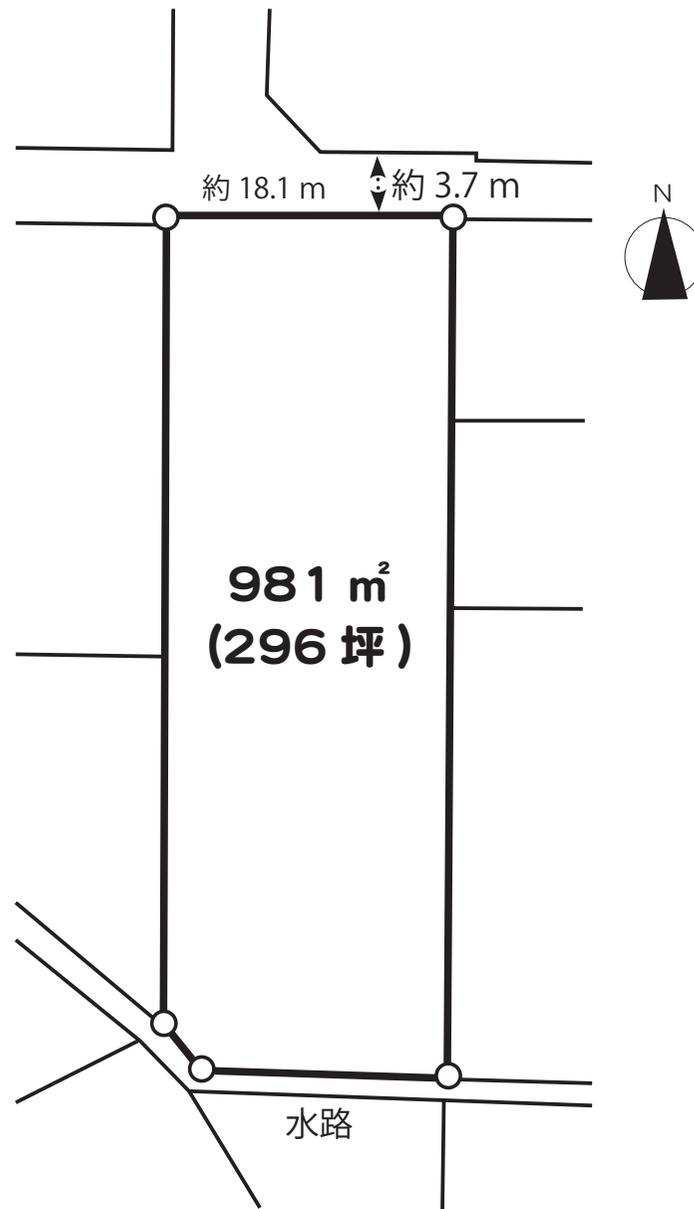
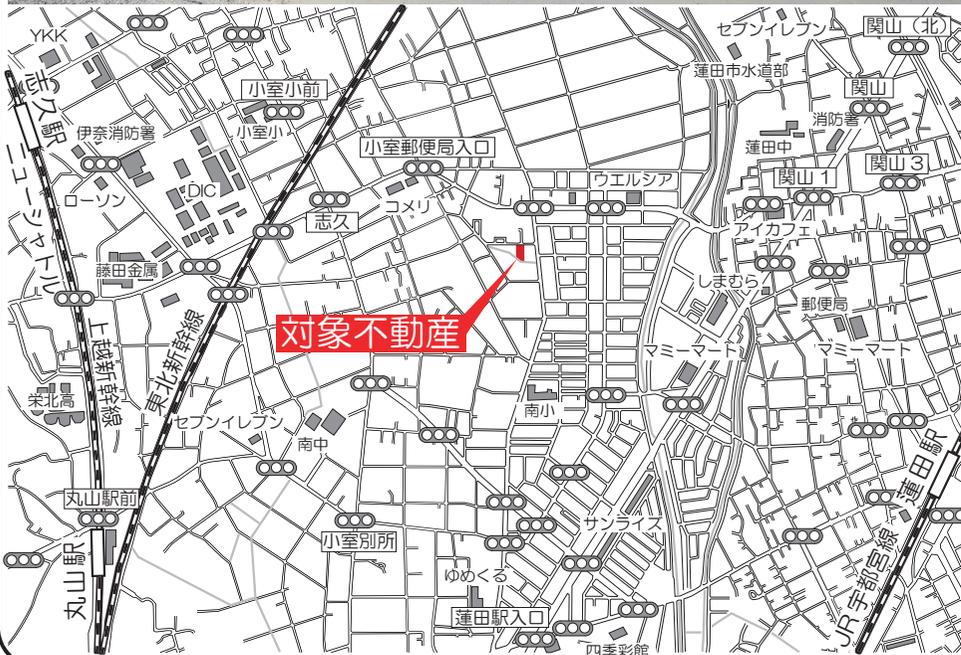


# 売地

## 伊奈町小室

### さまざまな用途でご検討ください

- 土地面積は 296 坪とひろびろしています
- 北側は市街化区域に隣接しています
- 農振除外・開発許可が必要となります



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	駐車場・資材置場など		
最寄駅	志久・蓮田駅		
土地面積	公簿 981 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
価格	1,100 万円	坪単価	3.71 万円
物件所在地	北足立郡伊奈町大字小室字谷畑 3781 番		
交通	ニューシャトル「志久」駅より 1,780 m JR 宇都宮線「蓮田」駅より 1,840 m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	農振農用地（青地）		
地勢	やや高台		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	—
接道状況 (角地・間口)	北側 幅員 3.7 m 町道 約 18.1 m 接道 (要セットバック)		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力 (上水道の宅内引込はありません)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物の建築は原則としてできません。</li> <li>・要農振除外（2月・8月）</li> <li>・要開発許可（都市計画法第34条第12号）</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2

有限会社 **山善宅建**

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県知事免許 (9) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail [yokoo@yamazen.net](mailto:yokoo@yamazen.net)

Tel **048-728-1777**

Fax 048-728-2020

- 手数料 : 分かれ
- 取引形態 : 専任
- 情報公開日 :

