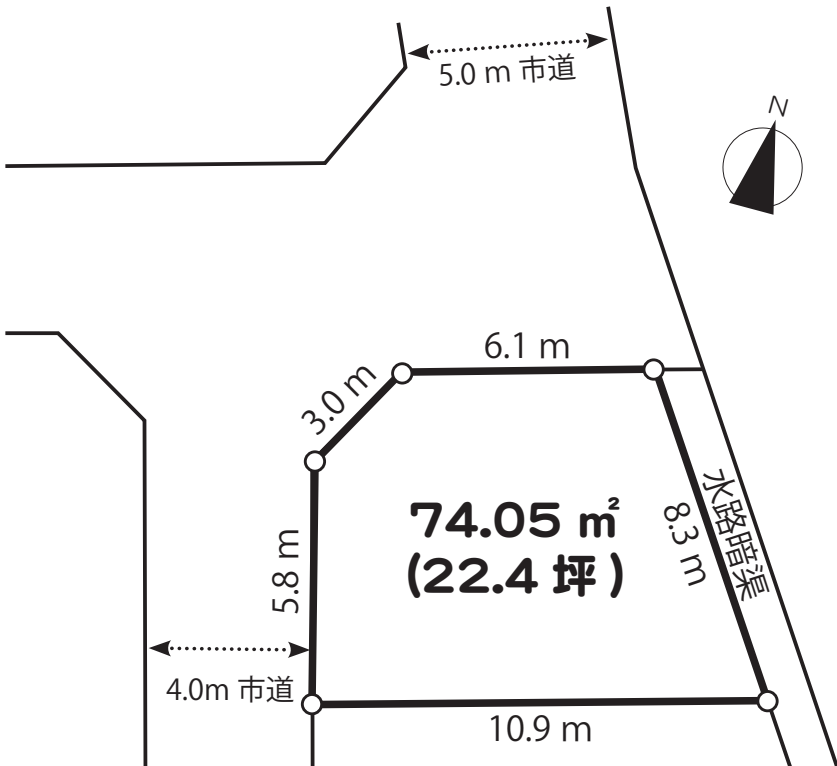
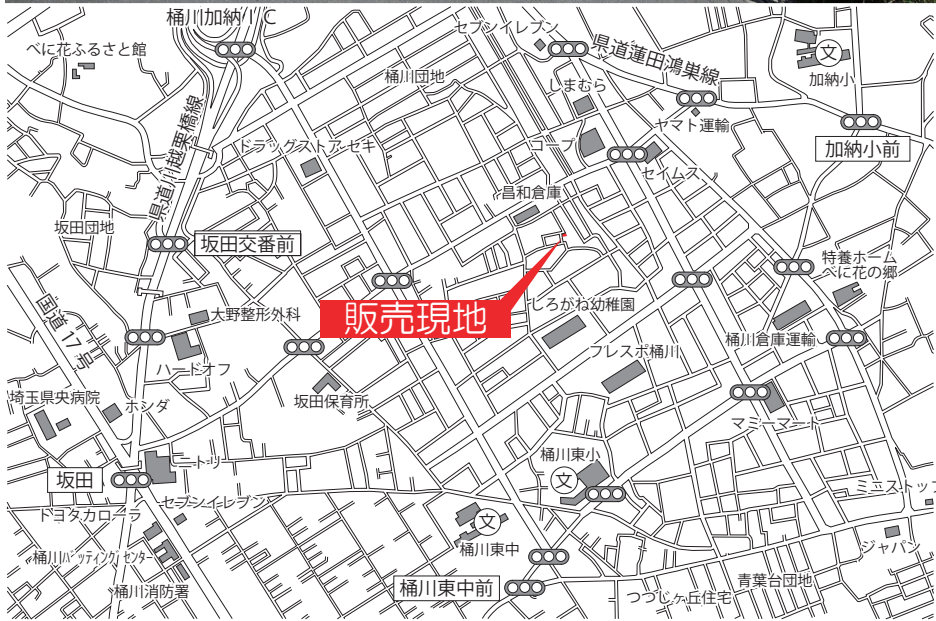


売地 桶川市坂田西2丁目

- 区画整理済み地内の閑静な戸建住宅地
- 北西角地・陽あたりも概ね良好です
- 建築条件ありません お好きなメーカーで



通学やショッピングもらくらく

- しらがね幼稚園・300 m
- フレスポ桶川・・・380 m
- 坂田保育所・・・690 m
- コープ・・・320 m
- 桶川東小学校・・・730 m
- セイムス・・・300 m
- 桶川東中学校・・・770 m
- マミーマート・・・720 m

物件種目	売地 住宅・駐車場用地		
最適用途	桶川駅		
最寄駅			
土地面積	74.05 m ²	ほかに私道面積	
価格	450 万円	坪単価	20.1 万円
物件所在地	桶川市坂田西二丁目 42 番 5		
交通	J R 高崎線「桶川」駅より徒歩 33 分 (2,600 m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	坂田西地区地区計画（D 地区）		
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側 幅員 5.0 m 公道に 6.1 m 接道 西側 幅員 4.0 m 公道に 5.8 m 接道		
設備	公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 (下水道は宅内引込済)		
備考	地区計画（D 地区）における最低敷地面積は 120 m ² となりますが、計画決定前からの土地のため、建築物の建築は可能となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。