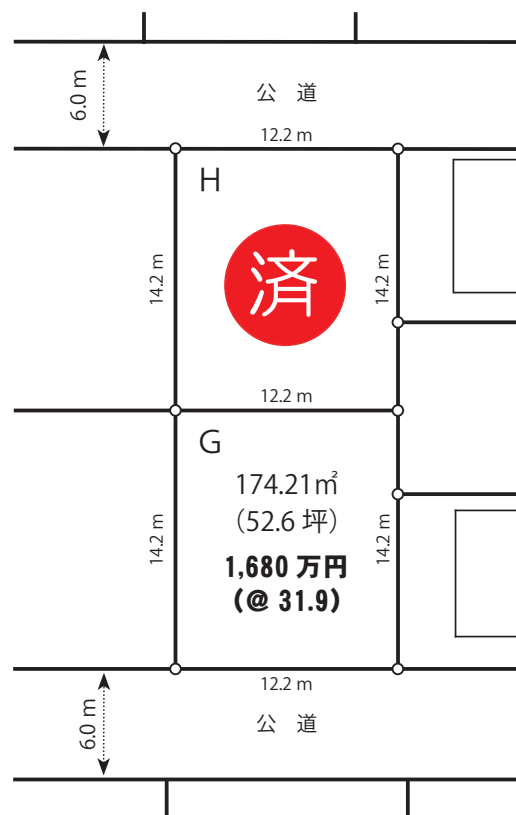


分譲宅地

伊奈町内宿台 2 期

敷地ひろびろ分譲宅地 全2区画

- 区画整理済みの閑静な住宅地
- 地盤調査済み (各 2ヶ所)
- 間仕切りブロック施行予定 (カラー)



- 北保育所・・・180 m
- 小針北小学校・・・250 m
- 小針中学校・・・1,700 m
- 県民活動総合センター・・・330 m
- ローソン・・・650 m
- セイムス・・・830 m
- マルエツ・・・1,600 m
- ユニクス・・・1,530 m

分譲宅地

住宅用地

内宿駅

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------|
| 物件種目 | 分譲宅地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 内宿駅 | | |
| 土地面積 | 左記ご参照 | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 左記ご参照 | 坪単価 | |
| 物件所在地 | 伊奈町内宿台 6 丁目 12 - 3, - 4 | | |
| 交通 | ニューシャトル「内宿」駅より 徒歩 12 分 (940 m) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第 1 種低層住居 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | 伊奈北部地区 地区計画 (A-2 地区) | | |
| 地勢 | やや高台 (H)、概ね平坦 (G) | | |
| 引渡条件 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 左記区画割図ご参照 | | |
| 設備 | 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 | | |
| 備考 | 境界ブロック敷設予定 (カラーローズ) 地盤調査実施済み (各区画 2ヶ所) ごみ置場持分 (1/8) | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2

有限会社 **山善宅建**

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Tel **048-728-1777**

Fax 048-728-2020

HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

- 手数料 :
- 取引形態 : **売主**
- 情報公開日 :

