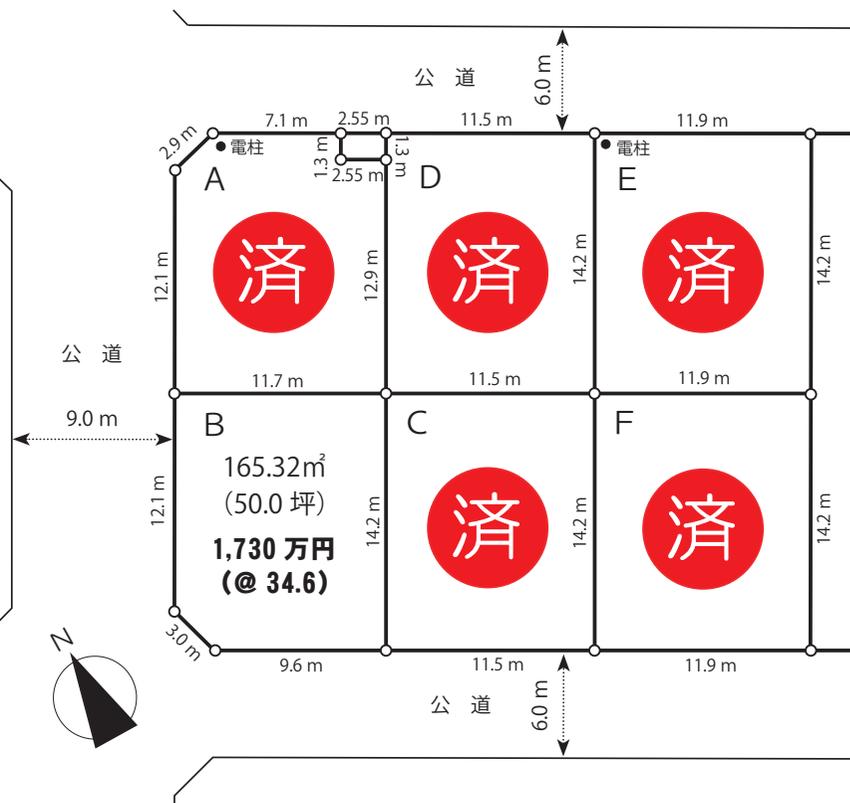
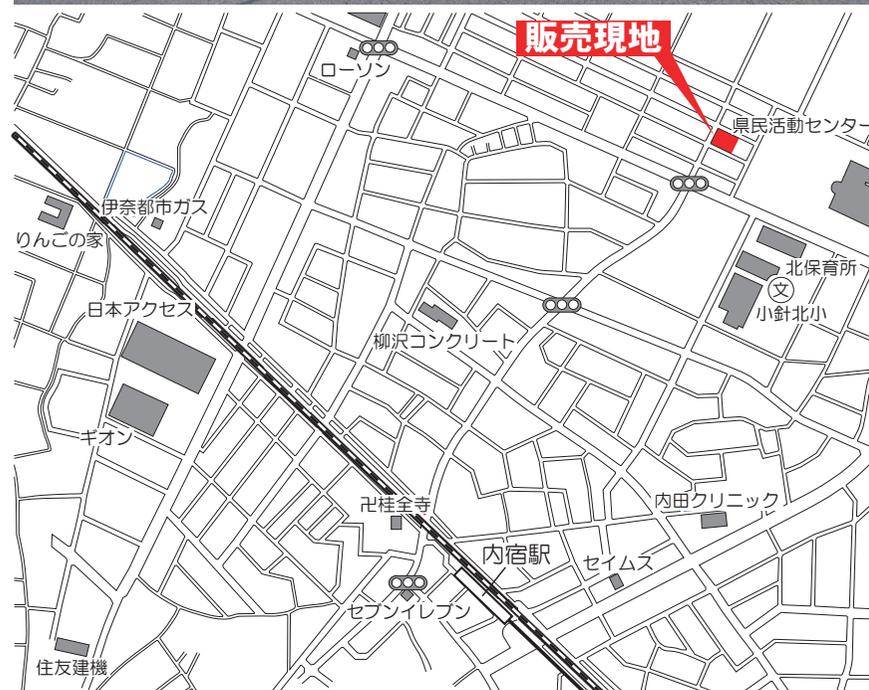


# 分譲宅地

伊奈町内宿台 1 期

## 敷地ひろびろ分譲宅地 全 6 区画

- 区画整理済みの閑静な住宅地
- 地盤調査済み (各 2ヶ所)
- 間仕切りブロック施行済み (カラー)



- 北保育所・・・180m
- 小針北小学校・・・250m
- 小針中学校・・・1,700m
- 県民活動総合センター・・・330m
- ローソン・・・650m
- セイムス・・・830m
- マルエツ・・・1,600m
- ユニクス・・・1,530m

# 分譲宅地

## 住宅用地

### 内宿駅

物件種目	分譲宅地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	内宿駅		
土地面積	左記ご参照	ほかに私道面積	
価格	左記ご参照	坪単価	
物件所在地	伊奈町内宿台 6 丁目 1 1-2		
交通	ニューシャトル「内宿」駅より 徒歩 12 分 (940 m)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	伊奈北部地区 地区計画 (A-2 地区)		
地勢	やや高台 (A・D・E)、概ね平坦 (B・C・F)		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	左記区画割図ご参照		
設備	公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 (D 区画のみ下水道引込済み)		
備考	境界ブロック敷設済み (カラーローズ) 地盤調査実施済み (各区画 2ヶ所) ごみ置場持分 (1/8)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2 埼玉県知事免許 (9) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail [yokoo@yamazen.net](mailto:yokoo@yamazen.net)

有限会社 **山善宅建**

Tel **048-728-1777**

Fax 048-728-2020

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料 :
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 :

