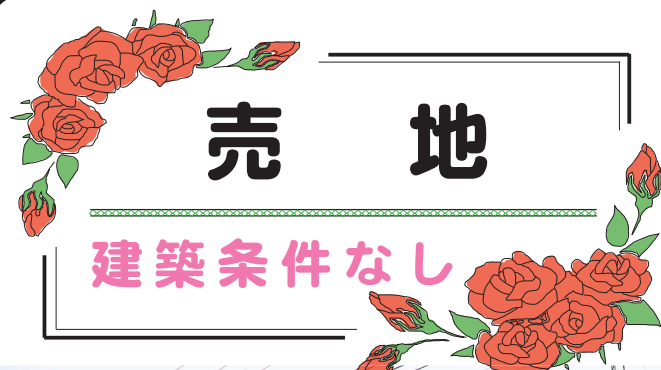
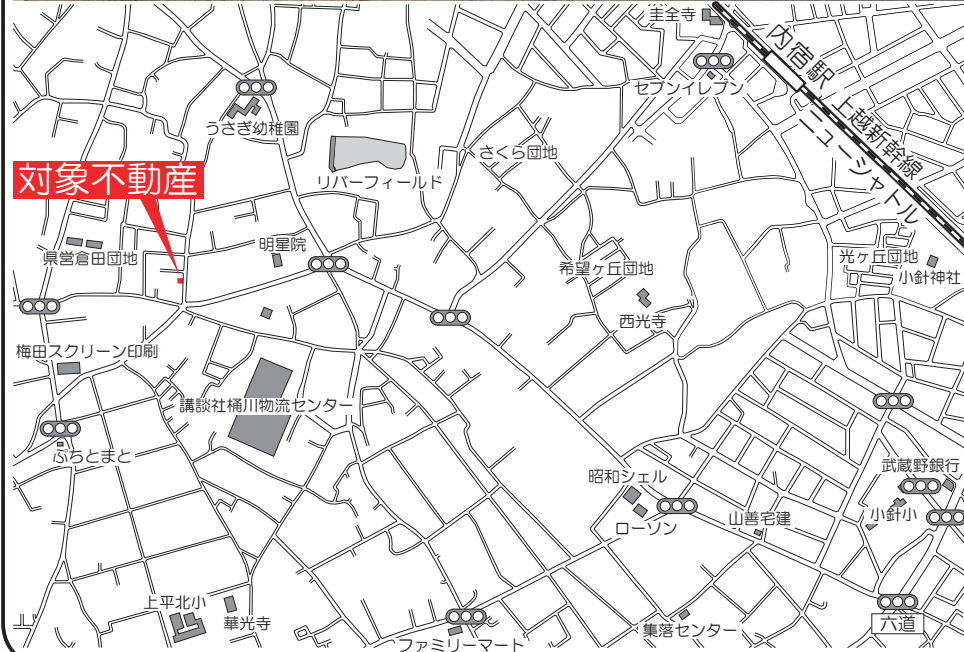




陽あたりのよい閑静な住宅地です

- 土地面積「100 坪超」とひろびろ
- 接道道路は 6 m でゆったり
- 建築条件ありません お好きなハウスメーカーで



加納小・・・1,350 m マミーマート・・・1,030 m
加納中・・・2,380 m フレスポ桶川・・・1,500 m
スギドラッグ・・・640 m セキチュー・・・1,950 m
ミニストップ・・・540 m ウニクス伊奈・・・2,700 m

売 地

住宅用地

内宿駅

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	内宿駅		
土地面積	実測 350.06 m ²	ほかに私道面積	
価 格	500 万円	坪 単 価	4.72 万円
物件所在地	桶川市大字倉田字西窪台 187-2,187-8		
交 通	ニューシャトル「内宿」駅より 1,560 m JR 高崎線「桶川」駅より 2,500 m		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	農振農用地（青地） 除外（5 月・11 月）		
地 勢	概ね平坦		
引渡条件	—		
現 況	更地	引 渡 日	—
接道状況 (角地・間口)	東側 幅員 6.0 m 市道 約 13.0 m 接道 北側 幅員 2.9 m 市道 約 20.8 m 接道		
設 備	公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力 (上水道の宅内引込はありません)		
備 考	・建築物の建築は原則としてできません。 ・要開発許可（都市計画法第 34 条第 12 号） ・隣家の電気引込線がわずかに越境してます。 ・南東側約 50 m に明星院の墓地があります。 ・確定測量済み		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2 埼玉県知事免許 (9) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/> E-mail yokoo@yamazen.net

有限会社 **山善宅建** Tel 048-728-1777 Fax 048-728-2020

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 手数料 :
- 取引形態 : 媒介
- 情報公開日 :

