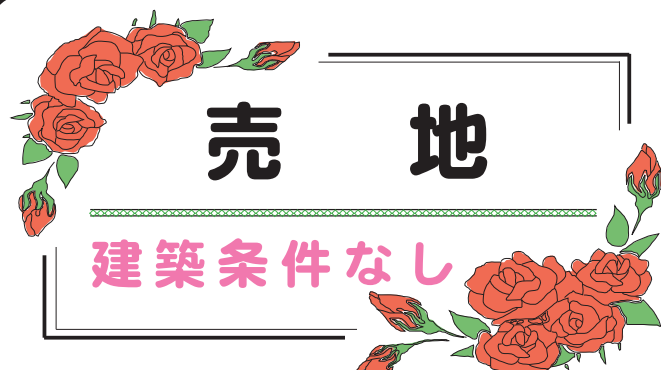
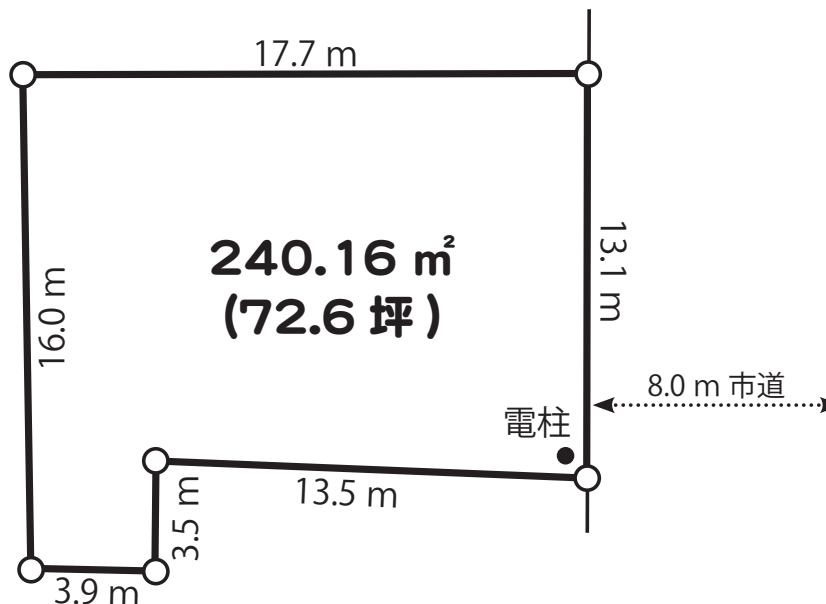




♪ 蓮田駅まで徒歩 4 分の住宅地 ♪

- 蓮田駅まで約 250 m と通勤・買い物らくらく
- 土地面積もゆつたりで、2 世帯住宅にも
- 建築条件ありません お好きなハウスメーカーで



蓮田南小学校・・・780 m マミーマート・・・770 m
蓮田南中学校・1,800 m 蓮田マイン・・・310 m
蓮田市役所・・・1,700 m メガドンキホーテ・430 m
一心会病院・・・660 m 蓮田郵便局・・・750 m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	蓮田駅		
土地面積	240.16 m ²	ほかに私道面積	
価格	4,800 万円	坪単価	66.1 万円
物件所在地	蓮田市東 1 丁目		
交通	J R 宇都宮線「蓮田」駅より 250 m (徒歩 4 分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	令和 2 年 3 月
接道状況 (角地・間口)	東側 幅員 8.0 m 市道 約 13.1 m 接道 (歩道の切下げが必要となります)		
設備	公営水道・下水道・東彩ガス・東京電力 (上下水道は宅内引込済み)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。