



山善宅建のおすすめ物件特集

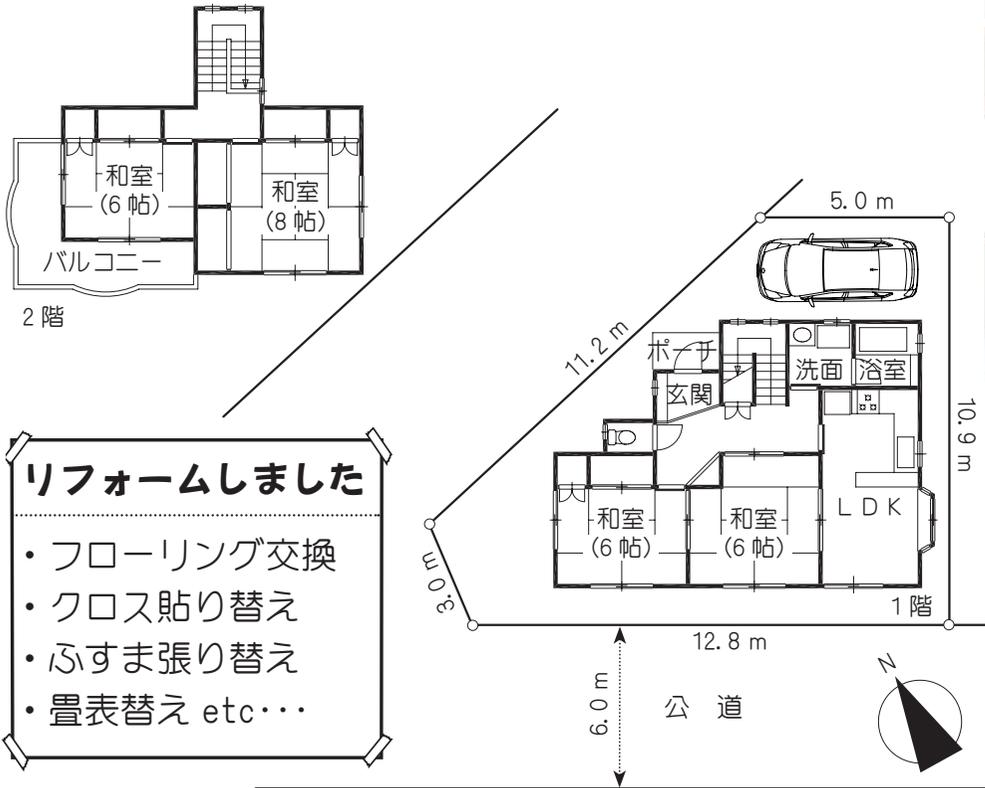


伊奈町寿 1 丁目 中古住宅



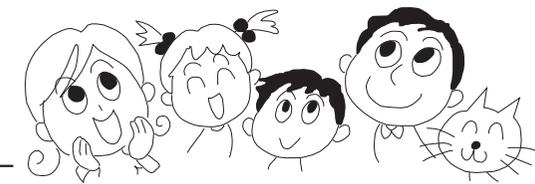
内覧必見！注文住宅のお家です

- 和室を中心とした落ち着いたプランニング
- アールを基調とした広々としたバルコニー
- 区画整理済み地内、高台・地盤も良好



リフォームしました

- ・フローリング交換
- ・クロス貼り替え
- ・ふすま張り替え
- ・畳表替え etc...



価格 1,380 万円

- 所在 / 伊奈町寿 1 丁目
- 交通 / ニューシャトル「羽貴駅」徒歩 14 分 (約 1,100 m)
- 土地面積 / 115.69 m² (34.9 坪) ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 第 1 種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70% ■ 容積率 / 200%
- 延面積 / 100.61 m² ■ 構造 / 木造 2 階建 ■ 築年 / 平成 11 年 6 月
- 設備 / 公営水道、公共下水道、プロパン、東京電力
- 備考 / 瑕疵担保責任免責 ■ 取引態様 / 専属専任媒介

売却不動産・分譲用地 募集中

山善宅建では売却不動産・分譲用地の情報を募集しております。積極的に買取も行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

- 未利用地・空家など遊休資産売却をご検討の方
- 住まいの買い替えをご検討の方
- 相続で不動産の売却をご検討の方



有限会社 **山善宅建**

☎ **048-728-1777**

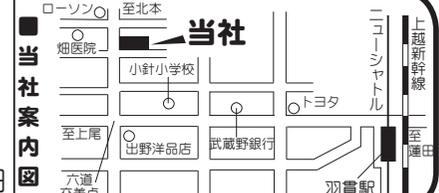
埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。広告制作期間中に売却の場合は予めご了承ください。

埼玉県知事免許 (9) 第 11116 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

HP <http://yamazen.net/>
E-mail yokoo@yamazen.net
FAX 048-728-2020

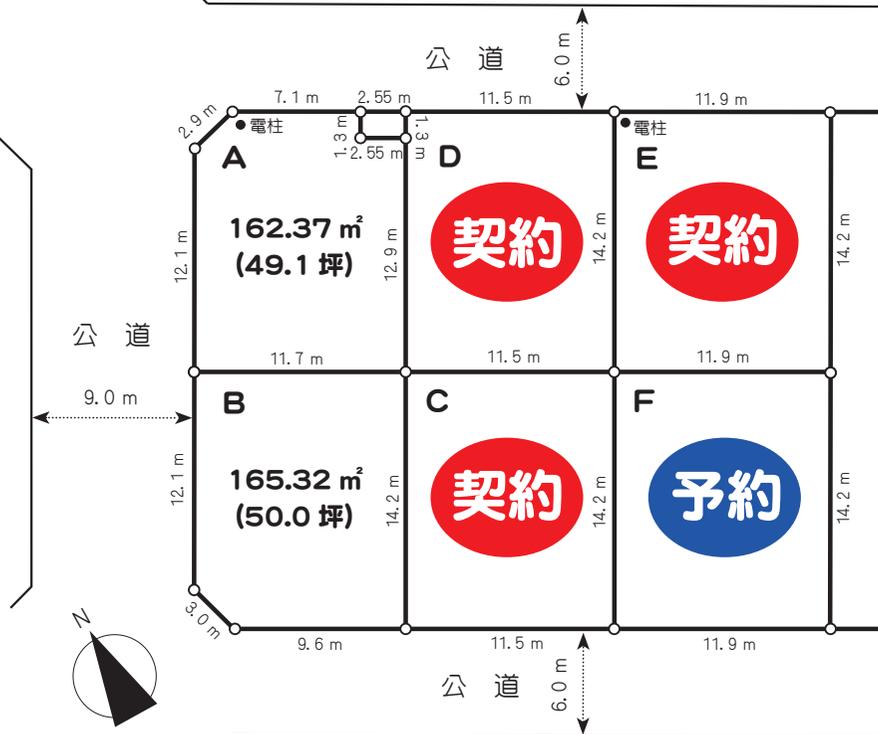
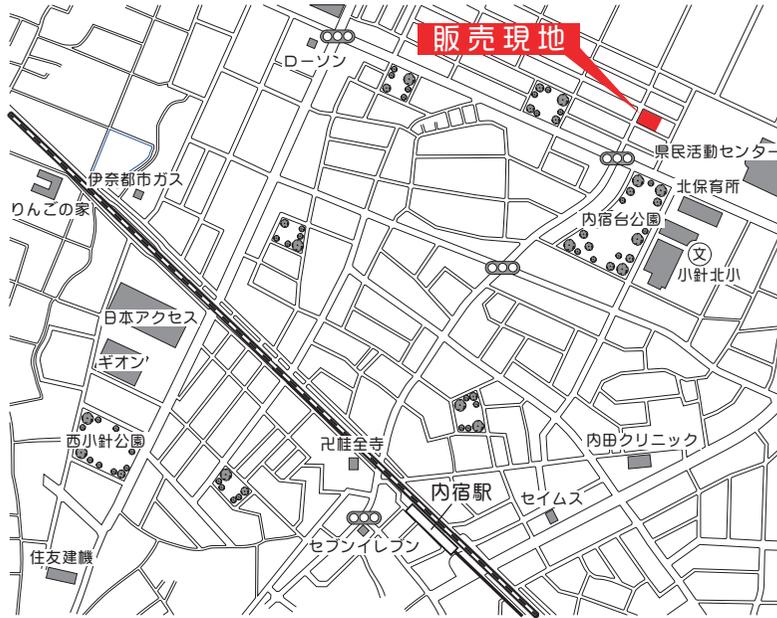
広告有効期限 令和 1 年 11 月 4 日



伊奈町内宿台 分譲宅地

敷地ひろびろ分譲宅地 全6区画

- 区画整理済み地内の閑静な住宅地
- 地盤調査済み、間仕切りブロック施行済み
- 建築条件等はありません



土地価格 1,530万円より

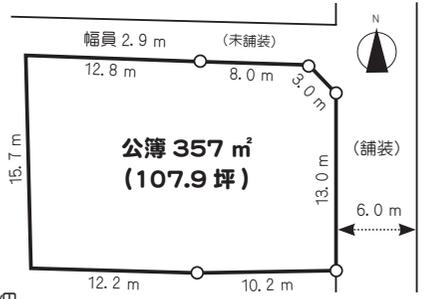
- 所在 / 伊奈町内宿台6丁目 ■ 地目 / 畑
- 交通 / ニューシャトル「内宿駅」徒歩12分 (約940m)
- 面積 / 162.37 ~ 165.32 m² ■ 価格 1,530 ~ 1,730万円
- 都市計画 / 第1種低層住居専用地域
- 地区計画 / 伊奈北部地区 地区計画 (A-2地区)
- 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80%
- 総区画数 / 6区画 ■ 今回販売 / 2区画
- 設備 / 公営水道、公共下水道、都市ガス、東京電力
- 備考 / ごみ置場持分あり ■ 取引態様 / 売主

売主

桶川市大字倉田 売地



土地面積 100坪超とひろびろ
接面道路は6mでゆったり
建築条件等はありません



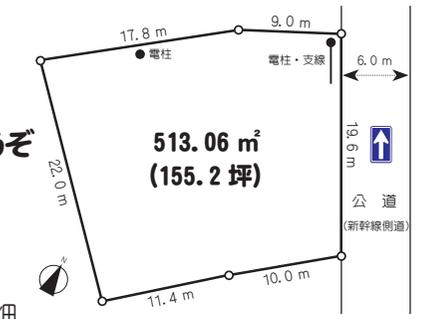
土地価格 500万円

- 所在地 / 桶川市大字倉田 ■ 地目 / 畑
- 交通 / ニューシャトル「内宿」駅 徒歩20分 (約1,560m)
- 面積 / 357 m² (107.9 坪)
- 都市計画 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・浄化槽・プロパン・東京電力
- 備考 / 建築物の建築は原則としてできません。農地転用・開発許可を要す。
- 取引態様 / 専任媒介

伊奈町大字小室 売地



伊奈中央駅まで徒歩6分
敷地ひろびろで、陽あたり良好
住宅や駐車場、資材置場にどうぞ



土地価格 1,300万円

- 所在地 / 伊奈町大字小室 ■ 地目 / 畑
- 交通 / ニューシャトル「伊奈中央」駅 徒歩6分 (約460m)
- 面積 / 513.06 m² (155.2 坪)
- 都市計画 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道 (約20mの引込を要す)・浄化槽・プロパン・東京電力
- 備考 / 建築物の建築は原則としてできません。農地転用・開発許可を要す。
- 取引態様 / 専任媒介



埼玉県知事免許 (9) 第11116号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

有限会社 山善宅建 ☎ 048-728-1777

埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2

HP <http://yamazen.net/>
E-mail yokoo@yamazen.net
FAX 048-728-2020

売却物件大募集

売地 売家 その他

相談・査定無料
お気軽にご相談ください

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。広告制作期間中に売却の場合は予めご了承ください。

広告有効期限 令和1年11月4日