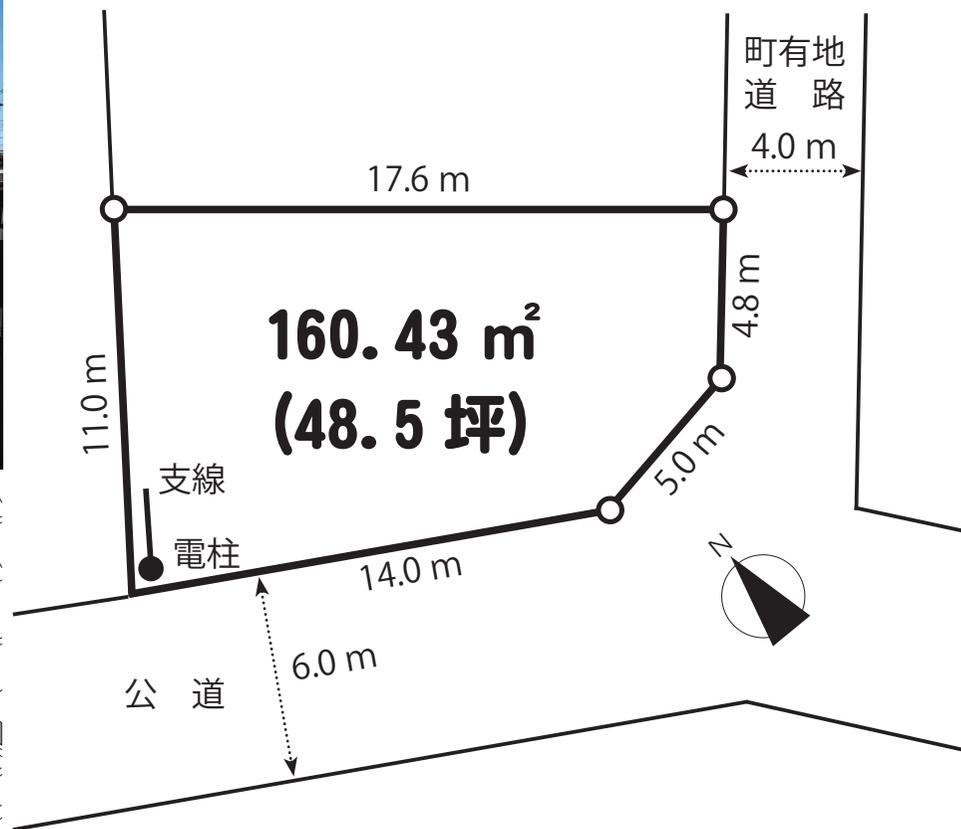




## ニューシャトル伊奈中央駅 徒歩4分

- 伊奈中央駅まで徒歩圏で利便性良好
- 南西・南東角地で、陽あたり良好
- 伊奈中部特定土地区画整理地内



- 小室小学校・・・2,000 m
- 伊奈中学校・・・1,100 m
- 伊奈病院・・・1,400 m
- しまむら・・・550 m
- ミニストップ・・・80 m
- セイムス・・・120 m
- ウニクス伊奈・・・1,600 m
- セキチュー・・・1,350 m



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	戸建住宅		
最寄駅	伊奈中央		
土地面積	160.43 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
価格	1,650 万円	坪単価	34.0 万円
物件所在地	伊奈中部区画整理 13 街区 36 画地		
交通	ニューシャトル「伊奈中央」駅 徒歩4分(320m)		
土地権利	使用収益権(保留地)	地目	—
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%(角地70%)	容積率	200%
他の法令上の制限	伊奈中部地区 地区計画(B・E地区)		
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側 6.0m 町道に 14.0m 接道 南東側 4.0m 町管理道路に 4.8m 接道		
設備	公営水道・下水道・プロパン・東京電力 (上下水道の宅内引込はありません)		
備考	・保留地となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿1丁目48番地2

有限会社 **山善宅建**

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県知事免許(9)第11116号 HP <http://yamazen.net/>

**Tel 048-728-1777**

Fax 048-728-2020

E-mail [yokoo@yamazen.net](mailto:yokoo@yamazen.net)

- 手数料:
- 取引形態:専任媒介
- 情報公開日:

