



ニューシャトル伊奈中央駅 徒歩 6 分

- 伊奈中央駅まで徒歩圏で利便性良好
- 敷地ひろびろで、陽あたりも良好
- 住宅や駐車場、資材置場等にもどうぞ



物件種目	売地		
最適用途	住宅・資材置場等		
最寄駅	伊奈中央		
土地面積	513.06 m ²	ほかに私道面積	
価格	1,300 万円	坪単価	8.4 万円
物件所在地	伊奈町大字小室字上新田		
交通	ニューシャトル「伊奈中央」駅 徒歩 6 分 (460 m)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 (18-011 上新田遺跡)		
地勢	平坦		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側で幅員 6.0 m 町道に 19.6 m 接道 町道 3293 号線 (一方通行路)		
設備	公営水道・浄化槽・プロパン・東京電力 (上水道は県道から約 20 m の引込み要す)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の建築等は原則としてできません ・開発許可を要す (都計法 34 条 12 号) ・農地転用 (5 条) が必要となります (白地) ・新幹線・ニューシャトル高架が近接 ・敷地内の地域掲示板は町にて撤去します ・境界確定測量による地積更正実施 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉県北足立郡伊奈町寿 1 丁目 48 番地 2

有限会社 **山善宅建**

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉県知事免許 (9) 第 11116 号 HP <http://yamazen.net/>

Tel **048-728-1777**

Fax 048-728-2020

E-mail yokoo@yamazen.net

- 手数料:
- 取引形態: 専任媒介
- 情報公開日:

