山善宅建のおすすめ物件特集

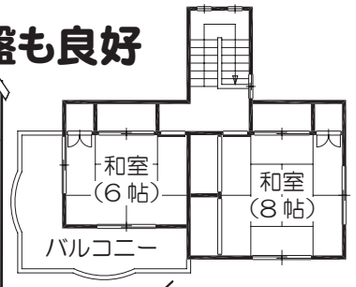
伊奈町寿１丁目
中古住宅

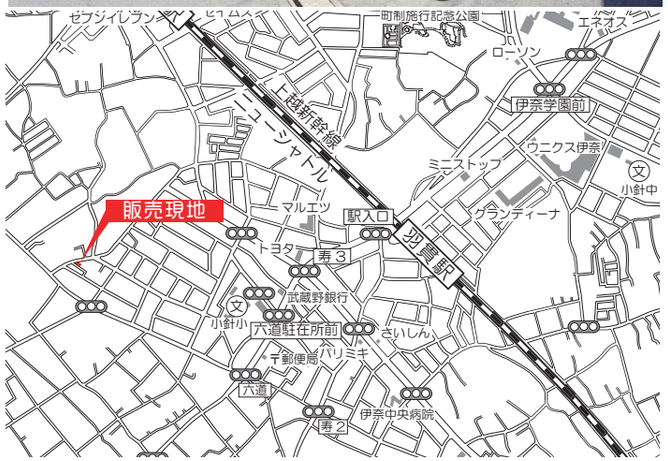
内覧必見！注文住宅のお家です

- 和室を中心とした落ち着いたプランニング
- アールを基調とした広々としたバルコニー
- 区画整理済み地内で、地盤も良好

リフォームしました

- フローリング交換
- クロス貼り替え
- ふすま張り替え
- 畳表替え etc･･･



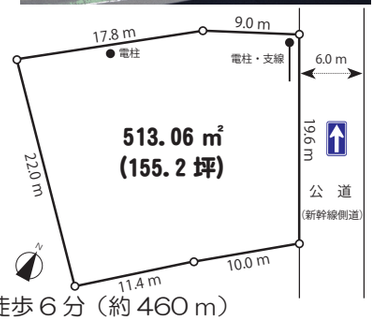


価格　1,380 万円

- ■所在 / 伊奈町寿１丁目
- ■交通 / ニューシャトル「羽貫駅」徒歩 14 分（約 1,100 m）
- ■土地面積 /115.69 ㎡（34.9 坪）　■地目 / 宅地
- ■都市計画 / 第１種住居地域　■建ぺい率 /70%　■容積率 /200%
- ■延床面積 /100.61 ㎡　■構造 / 木造２階建　■築年月 / 平成 11 年６月
- ■設備 / 公営水道、公共下水道、プロパン、東京電力
- ■備考 / 瑕疵担保責任免責　■取引態様 / 専属専任媒介

伊奈町大字小室
売　地

伊奈中央駅まで徒歩６分
敷地ひろびろで、陽あたり良好
住宅や駐車場、資材置場にどうぞ



土地価格　1,300 万円

- ■所在地 / 伊奈町大字小室　■地目 / 畑
- ■交通 / ニューシャトル「伊奈中央」駅 徒歩６分（約 460 m）
- ■面積 /513.06 ㎡（155.2 坪）
- ■都市計画 / 市街化調整区域　建ぺい率 /60%　容積率 /200%
- ■設備 / 公営水道（約 20 mの引込を要す）・浄化槽・プロパン・東京電力
- ■備考 / 建築物の建築は原則としてできません。農地転用・開発許可を要す。
- ■取引態様 / 専任媒介

桶川市大字倉田
売　地

土地面積 100 坪超とひろびろ
接面道路は６mでゆったり
建築条件等はありません

土地価格　500 万円

- ■所在地 / 桶川市大字倉田　■地目 / 畑
- ■交通 / ニューシャトル「内宿」駅 徒歩 20 分（約 1,560 m）
- ■面積 /357 ㎡（107.9 坪）
- ■都市計画 / 市街化調整区域　建ぺい率 /60%　容積率 /200%
- ■設備 / 公営水道・浄化槽・プロパン・東京電力
- ■備考 / 建築物の建築は原則としてできません。農地転用・開発許可を要す。
- ■取引態様 / 専任媒介

埼玉県知事免許（9）第 11116 号（公社）全日本不動産協会会員　（公社）不動産保証協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

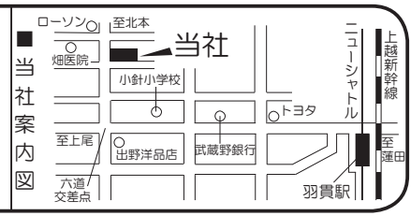
YAMAZEN

有限会社 **山善宅建**

☎ 048-728-1777

埼玉県北足立郡伊奈町寿１丁目 48 番地２

HP http://yamazen.net/
E-mail yokoo@yamazen.net
FAX 048－728－2020

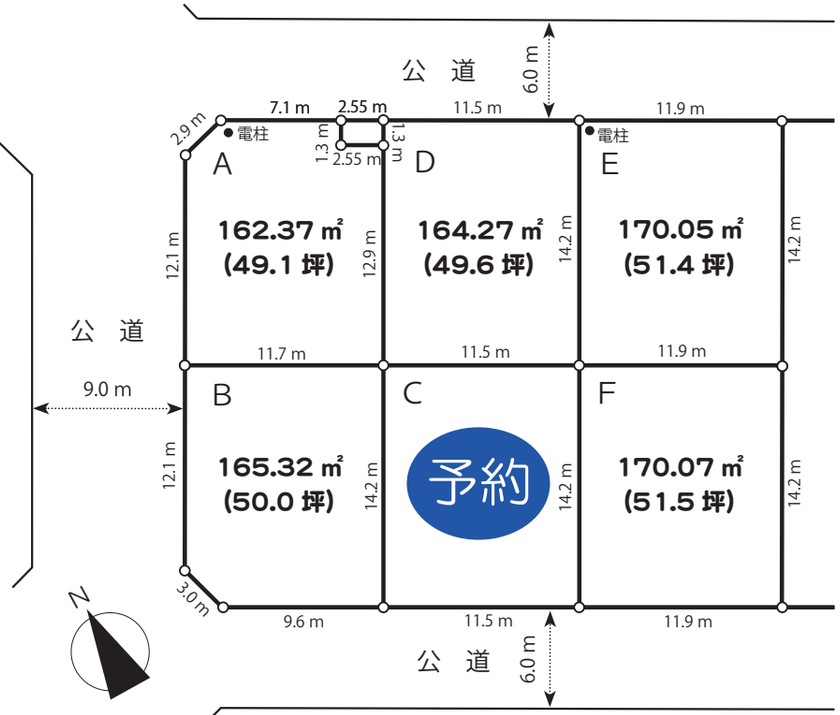


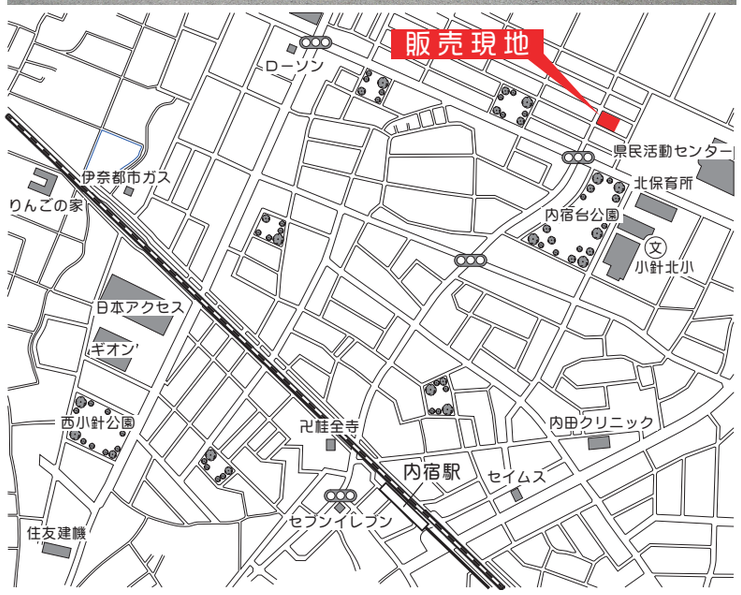
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。広告制作期間中に売却の場合は予めご了承ください。広告有効期限 令和１年９月末日

伊奈町内宿台 分譲宅地

敷地ひろびろ分譲宅地　全６区画

- 区画整理済み地内の閑静な住宅地
- 地盤調査済み、間仕切りブロック施行予定
- 建築条件等はありません





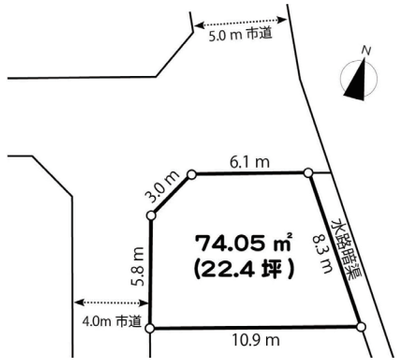
土地価格　**1,430 万円より**

■所在 / 伊奈町内宿台６丁目　■地目 / 畑
■交通 / ニューシャトル「内宿駅」徒歩 12 分（約 940 m）
■面積 /162.37 ～ 170.07 ㎡　■価格 1,430 ～ 1,730 万円
■都市計画 / 第 1 種低層住居専用地域
■地区計画 / 伊奈北部地区 地区計画（A-2 地区）
■建ぺい率 /50%　■容積率 /80%
■総区画数 /6 区画　■今回販売 /5 区画
■設備 / 公営水道、公共下水道、都市ガス、東京電力
■備考 / ごみ置場持分あり　■取引態様 / 売主

売主

桶川市坂田西 売地

区画整理済みの閑静な住宅地
北西角地・陽あたりも概ね良好
建築条件等はありません



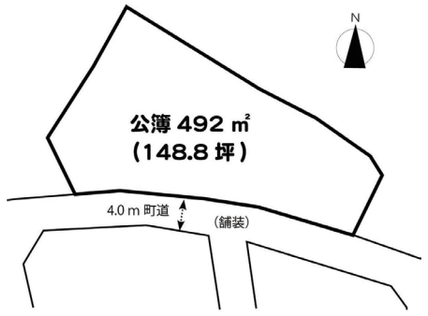
土地価格　**450 万円**

■所在地 / 桶川市坂田西２丁目　■地目 / 宅地
■交通 /JR 高崎線「桶川」駅 徒歩 33 分（約 2,600 m）
■面積 /74.05 ㎡（22.4 坪）
■都市計画 / 第 1 種低層住居専用地域　建ぺい率 /60%　容積率 /100%
■地区計画 / 坂田西地区 地区計画（D 地区）
■設備 / 公営水道・下水道（宅内引込済）・都市ガス・東京電力
■取引態様 / 売主

売主

伊奈町大字小室 売地

南側道路にて陽あたり良好
市街化区域隣接で下水道利用可
建築条件等はありません



土地価格　**740 万円**

■所在地 / 伊奈町大字小室　■地目 / 畑
■交通 / ニューシャトル「伊奈中央」駅 徒歩 16 分（約 1,260 m）
■面積 /492 ㎡（148.8 坪）
■都市計画 / 市街化調整区域　建ぺい率 /60%　容積率 /200%
■設備 / 公営水道・下水道（区域外流入負担金あり）・プロパン・東京電力
■備考 / 建築物の建築は原則としてできません。農地転用・開発許可を要す。
■取引態様 / 専任媒介

埼玉県知事免許（9）第 11116 号（公社）全日本不動産協会会員　（公社）不動産保証協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

YAMAZEN

有限会社 山善宅建

☎ 048-728-1777

埼玉県北足立郡伊奈町寿１丁目 48 番地２

ＨＰ http://yamazen.net/
E-mail yokoo@yamazen.net
FAX ０４８－７２８－２０２０

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。広告制作期間中に売却の場合は予めご了承ください。広告有効期限 令和１年９月末日

売却物件大募集

売地　売家　その他

相談・査定無料
お気軽にご相談ください